



**VERORDNUNG BETREFFEND  
DIE FESTLEGUNG DER  
SEKRETARIATSGEBÜHREN  
DER SERVICESETELLE FÜR  
BAU- UND  
LANDSCHAFTSAN-  
GELEGENHEITEN**

genehmigt mit  
Ratsbeschluss Nr. 44 vom 27.11.2020

Der Gemeindesekretär  
Il segretario comunale

Dr. Fabian Pfeifer

**REGOLAMENTO  
CONCERNENTE I DIRITTI DI  
SEGRETERIA DEL FRONT  
OFFICE PER LE PRATICHE  
EDILIZIE E  
PAESAGGISTICHE**

approvato con delibera del  
consiglio comunale n. 44 dd. 27.11.2020

Der Bürgermeister  
Il Sindaco

Tschöll Robert

**SEKRETARIATSGEBÜHREN UND TARIFE AB DEM 01.01.2021**

im Sinne des Art. 10 del Gesetzesdekretes Nr. 8 vom 18.01.1993

in Gesetz umgewandelt mit Abänderungen vom Gesetz Nr. 68 vom 19.03.1993 und den darauffolgenden Änderungen

**DIRITTI DI SEGRETERIA E TARIFFE DAL 01/01/2021**

ai sensi dell'art. 10 del D.L. 18.01.1993, n. 8

convertito in legge con modifiche delle legge n. 68 del 19/03/1993 e successive modificazioni

| 1) AKTE/ATTI – Art./art. 10, Abs./co.10, Buchst./lettera g), DL 68/1993                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | Beträge/importi   |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|
| <b>Baugenehmigung</b> (art. 74, LG 9/2018) <b>bzw. Baukonzession</b> (Art. 66, LG 13/1997) / <b>permesso di costruire</b> (art. 74, LP 9/2018) <b>risp. concessione edilizia</b> (art. 66, LP 13/1997)<br><b>Baugenehmigung Anpassung an den Ist-Stand</b> (Art. 103, Abs. 8, LG 9/2018) / <b>permesso di costruzione adeguamento allo stato di fatto</b> (art. 103, co. 8, LP 9/2018)<br><b>OHNE neue Baumasse</b> (ober- und unterirdische) und/oder wiedererrichteter Baumasse (ober- und unterirdische) / <b>SENZA nuova volumetria</b> (fuoriterra e interrata ) e/o volumetria demoircostruita (fuoriterra e interrata) | <b>50,00 Euro</b> |
| <b>MIT neuer Baumasse</b> (ober- und unterirdische) und/oder wiedererrichteter Baumasse (ober- und unterirdische) / <b>CON nuova volumetria</b> (fuoriterra e interrata) e/o volumetria demoircostruita (fuoriterra e interrata)<br><br>bis zu / fino a 500 m <sup>3</sup>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | <b>50,00 Euro</b> |
| über / oltre 500 m <sup>3</sup>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | <b>50,00 Euro</b> |
| <b>Umschreibung/voltura</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | <b>20,00 Euro</b> |
| <b>Neue Baugenehmigung für die ausständigen Bauarbeiten</b> (art. 75, Abs. 4, LG 9/2018) / <b>nuovo permesso di costruire per le opere ancora da eseguire</b> (art. 75, co. 4, LP 9/2018)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | <b>20,00 Euro</b> |
| <b>Fristverlängerung Baugenehmigung</b> (Art. 75, Abs. 2, LG 9/2018) <b>bzw. Baukonzession</b> (Art. 72, Abs. 5, LG 13/1997) / <b>proroga permesso di costruire</b> (art. 75, co. 2, LP 9/2018) <b>risp. concessione edilizia</b> (art. 72, co. 5, LP 13/1997)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | <b>20,00 Euro</b> |
| 2) AKTE/ATTI – Art./art. 10, Abs./co.10, Buchst./lettera c), DL 68/1993                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | Beträge/importi   |
| <b>Zertifizierte Meldung des Tätigkeitsbeginns (ZeMeT)</b> (Art. 77, LG 9/2018) / <b>segnalazione certificata di inizio attività (SCIA)</b> (art. 77, LP 9/2018)<br><b>OHNE neue Baumasse</b> (ober- und unterirdische) und/oder wiedererrichteter Baumasse (ober- und unterirdische) / <b>SENZA nuova volumetria</b> (fuoriterra e interrata ) e/o volumetria demoircostruita (fuoriterra e interrata)                                                                                                                                                                                                                       | <b>30,00 Euro</b> |
| <b>MIT neuer Baumasse</b> (ober- und unterirdische) und/oder wiedererrichteter Baumasse (ober- und unterirdische) / <b>CON nuova volumetria</b> (fuoriterra e interrata ) e/o volumetria demoircostruita (fuoriterra e interrata)<br><br>bis zu / fino a 500 m <sup>3</sup>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | <b>30,00 Euro</b> |
| über / oltre 500 m <sup>3</sup>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | <b>30,00 Euro</b> |
| <b>Zertifizierte Meldung des Tätigkeitsbeginns (ZeMeT) für Durchführung des nicht abgeschlossenen Teiles des gemeldeten Vorhabens</b> (Art. 75, Abs. 5, LG 9/2018) / <b>segnalazione certificata di inizio attività (SCIA) per la realizzazione della parte non ultimata dell'intervento</b> (art. 75, co. 5, LP 9/2018)                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | <b>30,00 Euro</b> |
| <b>Beeidigte Baubeginnmeldung (BBM)</b> (Art. 73, LG 9/2018) / <b>comunicazione di inizio lavori asseverata (CILA)</b> (Art. 73, LP 9/2018)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | <b>30,00 Euro</b> |
| <b>Bewohnbarkeitsbescheinigung oder Benützungsgenehmigung</b> (Art. 131, LG 13/1997) bzw. <b>ZeMeT Bezugsfertigkeit</b> (Art. 82, LG 9/2018), bzw. <b>ZeMeT Teilbezugsfertigkeit</b> (Art. 82, Abs. 2, Buchst. d), e) LG 9/2018) / <b>certificato di abitabilità o agibilità</b> (art. 131, LP 13/1997) <b>risp. SCIA agibilità</b> (art. 82, LP 9/2018) <b>risp. SCIA agibilità parziale</b> (art. 82, co. 2, lettere d), e) LP 9/2018)                                                                                                                                                                                      | <b>30,00 Euro</b> |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                   |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|
| <b>Ermächtigung</b> (Art. 8, Abs. 1/bis des LG 16/1970 – „Bagatelle“) <b>bzw. Ermächtigung geringfügige Eingriffe</b> (Art. 103, Abs. 11, LG 9/2018) / <b>autorizzazione</b> (art. 8, co 1/bis della LP 16/1970 – „bagatelle“) <b>risp. autoizzazione interventi non sostenziali</b> (Art. 103, co 11, LP 9/2018) | <b>30,00 Euro</b> |
| <b>Landschaftliche Genehmigung</b> (Art. 65, LG 9/2018) / <b>autorizzazione paesaggistica</b> (art. 65, LP 9/2018)                                                                                                                                                                                                | <b>30,00 Euro</b> |

| <b>3) AKTE/ATTI – Art./art. 10, Abs./co.10, Buchst./lettera a), DL 68/1993*</b>                                                                                                                                                                                                                          | <b>Beträge/importi</b> |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------|
| <b>Flächenwidmungsbescheinigung</b> (Art. 83, LG 9/2018) bzw. <b>Nachweis über die urbanistische Zweckbestimmung</b> (Art. 93, Abs. 3, LG 13/1997) / <b>certificato di destinazione urbanistica</b> (art. 83, LP 9/2018 risp. Art. 93, co 3, LP 13/1997)<br><br>bis zu 5 Parzellen / fino a 5 particelle | <b>10,00 Euro</b>      |
| mehr als 6 Parzellen / piu di 6 particelle                                                                                                                                                                                                                                                               | <b>20,00 Euro</b>      |
| * Telematische Übermittlung <u>ausschließlich</u> von bereits archivierten Dokumenten / invio telematico <u>esclusivamente</u> di documenti già archiviati                                                                                                                                               |                        |

| <b>4) AKTE/ATTI – Art./art. 10, Abs./co.10, Buchst./lettera f), DL 68/1993 – BESCHEINIGUNGEN, BESTÄTIGUNGEN betreffend Bauwesen und Urbanistik / CERTIFICATI, ATTESTAZIONI in materia urbanistico-edilizia</b>                                                                                                                                              | <b>Beträge/importi</b>    |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------|
| <b>Vorabbescheinigung</b> (Art. 64, Abs. 1, LG 9/2018) / <b>certificazione preventiva</b> (art. 64, co. 1, LP 9/2018)                                                                                                                                                                                                                                       | <b>30,00 Euro</b>         |
| <b>Vorabberatung</b> (Art. 64, Abs. 2, LG 9/2018) / <b>consulenza preliminare</b> (art. 64, co 2, LP 9/2018)                                                                                                                                                                                                                                                | <b>Kostenlos/gratuito</b> |
| <b>Unbedenklichkeitserklärung für die Löschung von:</b> / <b>nulla-osta per la cancellazione di:</b><br><br>verfallener und geltender Bindung / vincolo scaduto e vigente                                                                                                                                                                                   | <b>20,00 Euro</b>         |
| <b>Bescheinigung Erhebung Wohnfläche / certificato rilevazione superficie alloggio</b>                                                                                                                                                                                                                                                                      | <b>20,00 Euro</b>         |
| <b>Bauabnahme der angepassten Kleinkläranlagen bzw. Klärgruben</b> durch einen von der Gemeinde beauftragten Techniker für die Erteilung der Genehmigung zur Inbetriebnahme / <b>ispezione degli impianti di smaltimento rispettivamente delle fosse settiche</b> da parte di un tecnico incaricato dal comune per il rilascio della relativa licenza d'uso | <b>30,00 Euro</b>         |
| <b>Grundbuchs Antrag für Anmerkungen von Bindungen / domante tavolare per annotazione vincoli</b>                                                                                                                                                                                                                                                           | <b>Kostenlos/gratuito</b> |
| <b>Beglaubigung von Vereinbarungen und einseitigen Verpflichtungserklärungen</b> durch den Gemeindesekretär / <b>autenticazione della convenzione e dell'atto unilaterale d'obbligo</b> dal segretario comunale                                                                                                                                             | <b>50,00 Euro</b>         |
| <b>Erklärung über Baujahr Gebäude / dichiarazione anno di costruzione edificio („vetustà“)</b>                                                                                                                                                                                                                                                              | <b>Kostenlos/gratuito</b> |
| <b>Sonstige Bescheinigungen/Erklärungen / altri certificati/dichiarazioni</b>                                                                                                                                                                                                                                                                               | <b>Kostenlos/gratuito</b> |

| <b>5) ZUGANG ZU DEN VERWALTUNGSUNTERLAGEN / ACCESSO AI DOCUMENTI AMMINISTRATIVI**</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | <b>Beträge/importi</b> |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------|
| <b>Einsichtnahme- und Forschungsgebühr</b> (Art. 25, G 241/1990) / <b>diritti di visura e di ricerca</b> (art. 25, L. 241/1990) – <b>Einsichtnahme in laufende und im Archiv aufbewahrte Bauakten / consultazione pratiche edilizie correnti e d'archivio:</b><br><br>pro Einsichtnahme / ogni visura                                                                                 | <b>20,00 Euro</b>      |
| <b>** BEFREIUNGEN:</b> ONLUS-Vereine, öffentliche Verwaltungen, Studenten/Forscher für Studien- bzw. Forschungszwecke, Körperschaften, Gesellschaften oder Betriebe mit gemeinnütziger Tätigkeit;<br><b>** ESENZIONI:</b> associazioni ONLUS, pubbliche amministrazioni, studenti/ricercatori per motivi di studio/ricerca, enti, società o aziende con funzioni di pubblica utilità. |                        |